

Протокол № 133
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже права собственности на земельные участки

г. Калининск

«01» марта 2022 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна

Заместитель председателя Ильяшенко Екатерина Владимировна

Члены комиссии:

М.В. Коваль

Е.Н. Умришова

В.В. Орлова

Н.С. Евтушенко

Г.В. Сагалаева

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «05» марта 2022 г. по продаже права собственности на земельные участки, на следующий лоты:

Лот № 1

Земельный участок площадью 270000 (двести семьдесят тысяч) квадратных метров, кадастровый номер 64:15:170114:237

земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земельный участок расположен рядом с участком с кадастровым номером 64:15:170114:16, расположенным по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в 2,25 км от с. Монастырское по направлению на север на поле площадью 396,7 га пашни).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % от начальной стоимости предмета, что составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 2

земельный участок общей площадью 140370 (сто сорок тысяч триста семьдесят) квадратных метров кадастровый номер **64:15:010117:218**

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Сергиевского МО (земельный участок расположен примерно в 12,23 км. от с. Сергиевка по направлению на северо-запад).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 884 000 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % от начальной стоимости предмета, что составляет 26 520 (двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3

земельный участок общей площадью 102 522 (сто две тысячи пятьсот двадцать два) квадратных метра;

кадастровый номер **64:15:010117:217**

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Сергиевского МО (земельный участок расположен примерно в 11,69 км. от с. Сергиевка по направлению на северо-запад).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % от начальной стоимости предмета, что составляет 19 350 (девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. На Лот № 1 не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по Лоту № 1 признан несостоявшимся.

3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на Лот № 2 и Лот № 3 подано только по одной заявке, от следующего физического/юридического лица:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Ященко Евгения Сергеевна действующая за ООО «Сергиевское» ОГРН 1086438000274 на основании доверенности 64 АА3209287 удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2020-1-308. Заявка подана претендентом 07 февраля 2022 года.	884 000 рублей, платежное поручение № 160 от 03.02.2022 года	2

Ященко Евгения Сергеевна действующая за ООО «Сергиевское» ОГРН 1086438000274 на основании доверенности 64 АА3209287 удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2020-1-308. Заявка подана претендентом 07 февраля 2022 года.	645 000 рублей, платежное поручение № 161 от 03.02.2022 года	3
---	--	---

Вследствие того, что на **лот № 2 и Лот № 3 от претендентов** поступило только по одной заявке, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельных участков Ященко Евгении Сергеевне отказано.

4. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельных участков, назначенный на **05 марта 2022 года** признать несостоявшимся, так как на **лот № 2 и на лот № 3**, подано только по одной заявке от Ященко Евгении Сергеевны.

5. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по **Лоту № 2 и по Лоту № 3.**

7. Направить ООО «Сергиевское» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2 и Лоту № 3 в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

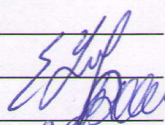
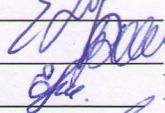
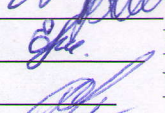
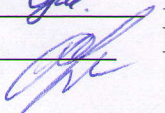
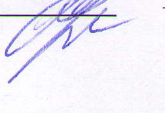
Председатель аукционной комиссии

_____  **М.В. Лобазова**

Заместитель председателя аукционной комиссии

_____  **Е.В. Ильяшенко**

Члены аукционной комиссии:

_____ 	М.В. Коваль
_____ 	Е.Н. Умришова
_____ 	В.В. Орлова
_____ 	Н.С. Евтушенко
_____ 	Г.В. Сагалаева